

Vår egen förvaltningsberättelse för

Mellangårdens Samfällighetsförening 2025

717910-3812

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Mellangårdens Samfällighetsförening, 717910-3812 får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under perioden 2025-01-01—2025-12-31.

Föreningsstämma 5 oktober 2025

Föreningsstämma för MELLANGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING (MSf) hölls den 5 oktober. Sammanträdesledare för stämman var Stefan Kärner. Ny styrelse valdes under sittande möte enligt nedan.

Johan Henriksson	Ordförande
Björn Åström	Ledamot
Monica Uverud	Ledamot
Håkan Nordin	Ledamot
Carl Malm Helgesson	Ledamot
Britt-Inger Axelsson	Suppleant
Anna Zerpe	Revisor

Ingen ny valberedning valdes under årsstämman

Till revisorsuppleant fick styrelsen uppdrag att under året utse dessa på grund att inga val kunde göras under årsmötet.

Firmatecknare har varit styrelsen.

Styrelsen höll ett konstituerande möte den 6 okt varvid styrelsen beslutade att som kassör utse Carl Malm Helgesson och att posten som sekreterare vid styrelsemöten skall vara rullande. Styrelsen har under året hållit löpande styrelsemöten, både fysiska möten och digitala via Teams.

I dialog med styrelsen har även två medlemmar varit sammankallande och även beredda att utföra arbeten för samfälligheten (Erik Strömberg och Hans Alatalo).

Insatser under året

Löpande underhåll på området har genomförts. Vårens gemensamma städdag utgick pga att styrelsen inte hade möjlighet att genomföra den som planerat. I stället fick medlemmarna till uppgift att sköta vårstädningen på egen hand och respektive "område" fick ansvar att gemensamt lösa det som behövdes göras. Utfallet blev lyckat och våra gemensamma områden och grönytor blev fixade även om vi inte hade en gemensam städdag.

Några mindre reparationsarbeten är genomförda under året av fixargruppen. En upprustning av Blå huset är även påbörjad där fixargruppen varit delaktig i att både sätta upp ljudabsorberande gardiner i det stora rummet samt iordningsställa lokalen för att kunna nyttjas som skyddsrum.

Vi ser att målningsarbeten är ej ännu slutförda på samtliga fastigheter.

Under året har styrelsen påbörjat sonderingen kring att hitta en ny ekonomisk förvaltare till föreningen då avtalet med nuvarande förvaltare (HSB) löper ut 2026-12-31. Vi behöver i god tid hitta en ny förvaltare då det kommer att bli en process över tid att föra över allt från HSB till kommande förvaltare.

Styrelsen har också jobbat med att se över olika möjligheter kring elbils-laddning på området samt vad som krävs för att kunna förstärka elnätet på området. Idag har vi 10A säkringar i våra carportar och vi vet att det går att ladda en elbil på dessa men på en mycket låg effekt. Om vi i framtiden vill satsa på elbils-laddning behöver vi tänka långsiktigt och i flera steg då vi förmodligen behöver se över hela elnätet och förstärka detta.

Föreningen har under året anlitat en extern firma som hjälpt oss att bort träd och stubbar vid vår gemensamma allé på området.

Det har förekommit råttor i området under 2025 så under en period har det bedrivits skadedjurs-bekämpning och där har föreningen anlitat Anticimex.

Styrelsen har även konstaterat att engagemanget inom samfälligheten har sjunkit och att det är svårt att få medlemmar att bli engagerade i vårt gemensamma arbete. Det märks bland annat på gräsklippning och gräsröjning på våra gemensamma ytor där det är ett fåtal som utför detta arbete, och oftast är det då medlemmar i styrelsen.

Fortsatt arbete och inriktning

Fortsatt analysarbete och offertförfrågningar till elbilsprojektet samt sondering och undersöka vilka aktörer som finns på marknaden när det gäller ekonomisk förvaltning.

Avgifter/Ekonomi

Samfällighetsavgiften ligger kvar på 1050 kr/mån efter den ökning som genomfördes fr.o.m. 2025-01-01. Avgiften för de fristående motorvärmarna ligger också kvar på 200 kr/mån. Var och en betalar sin egen förbrukning av el till motorvärmare i carportarna.

Styrelsen avser att fortsätta med nuvarande entreprenör för snöröjning i vårt område.

Styrelsen Mellangårdens samfällighetsförening