

Årsredovisning för

Mellangårdens Samfällighetsförening

717910-3812

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Mellangårdens Samfällighetsförening, 717910-3812 får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under perioden 20170101-20171231.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Sunderbyn ga:69 och ga:70 samt Sunderbyn s:98. Samfälligheten består av 48 carportar, 14 bilplatser med motorvärmare samt 1 kvartersgård.

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller jämställd egendom som har del i samfälligheten enl. ovan.

Föreningsstämma för MELLANGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING (MSf) hölls den 25 juni 2017. Sammanträdesledare var Monica Uverud.

Vid mötet bestämdes gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek mm och styrelse valdes samt revisorssuppleant för perioden 2017-2018. Dokumenten har i sin helhet funnits tillgänglig för lån/läsning under stipulerad tid. Meddelande om detta var anslaget.

Till styrelsen för MSf valdes:

Ordförande 1 år: Stefan Kärner (nyval 2018)

Ledamot 2 år: Samuel Bäckström (nyval 2018)
Anna Zerpe (nyval 2019)
Monica Uverud (nyval 2019)

Ledamot 1 år: Robert Oja (omval 2018)
Björn Åström (omval 2018)

Suppleant 1 år: Per-Olof Frisk (nyval 2018)

Revisor 1 år: Annelie Waara (nyval 2018)

Revisors-
suppleant 1 år: Styrelsen fick mandat och uppgift att rekrytera under året men har ej lyckats.

Valberedning: Rickard Schack (nyval 2018)

Firmatecknare har varit styrelsen.

Styrelsen höll konstituerande möte den 25 juni varvid beslutades att som kassör utse Anna Zerpe och ~~som~~ att posten som sekreterare skall vara rullande. Jan-Olof Ek har erbjudit sig att ta ansvar/vara sammankallade för praktiska frågor som kan uppstå. Styrelsen har därefter hållit 3 protokollförda möten och därutöver samlats till ett antal träffar för att avhandla löpande frågor.

Insatser

Löpande underhåll under året. Samtliga glaskupor har bytts ut under året på belysningsstolparna. Vid vårens städ dag gick samtliga gemensamma ytor igenom och det var god uppslutning. Kommunikationen sker nu till huvuddel via Mellangårdens hemsida. Besiktning av lekplats i området har skett under september månad.

Inriktning

Om ekonomin tillåter så finns tankar på att se över reparation/underhåll av:

- Fortsatt byte av belysningsarmatur vid carportarna.
- Genomföra de mest akuta vägreparationerna i området.
- Intagande av offert för målning av området preliminärt 2017/2018.
- Kontroll och översyn av respektive husägares motorvärmare i carporten kommer att ske under 2018.

Avgifter/Ekonomi

Inget behov av utökning av avgiften bedöms vara aktuell under 2018. Sammanfattningsvis är ekonomin stabil inom föreningen. Var och en betalar sin förbrukning av el till motorvärmare i carportarna och de fristående motorvärmarna debiteras med 150 kr per månad hela året. Avgiften överses under 2018. Vi fortsätter med samma entreprenör för snöröjning i området.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning i tkr	584	585	554	547	587
Resultat efter fin.poster i tkr	44	127	50	27	56
Driftskostnad i tkr	493	444	475	485	485
Likviditet i %**	371	451	281	238	234
Soliditet i %***	74	79	68	58	58

* Nyckeltalet innehåller inte kostnader för periodiskt underhåll

** Likviditet = Omsättningstillgångar/Kortfristiga skulder

***Soliditet = Eget kapital / totalt kapital

Under 2016 har vissa poster i resultaträkningen klassificerats på annat sätt än 2015. 2015 års nyckeltal har räknats om men 2014 och tidigare års nyckeltal har inte ändrats vilket medför att full jämförbarhet mellan åren inte är möjlig. Posterna som omrubricerats är av mindre karaktär.

Förändring i eget kapital

	Kapitaltillskott	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	48 035	95 863	185 671	127 102
Resultatdisposition enligt stämmobeslut 2017-06-25			127 102	-127 102
Reservering till yttre fond enligt stämmobeslut 2017-06-25		26 000	-26 000	
Ianspråktagande av yttre fond enligt styrelsebeslut		-31 290	31 290	
Reservering till yttre fond enligt styrelsebeslut		26 000	-26 000	
Årets resultat				43 526
Vid årets slut	48 035	116 573	292 063	43 526

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	292 063
Årets resultat	43 525
Totalt att disponera	335 588

Styrelsen föreslår följande disposition

Reservering till yttre underhållsfond, enligt stadgarna	26 000
Täckande av årets underhållskostnad ur fond för yttre underhåll	-31 290
Balanseras i ny räkning	340 878
Summa	335 588

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	584 118	584 805
Summa rörelseintäkter		584 118	584 805
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-523 941	-443 821
Övriga externa kostnader	4	-3 823	-4 023
Personalkostnader	5	-7 920	-4 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-4 964	-4 964
Summa rörelsekostnader		-540 647	-457 758
Rörelseresultat		43 471	127 047
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	55	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-30
Summa finansiella poster		55	55
Resultat efter finansiella poster		43 526	127 102
Resultat före skatt		43 526	127 102
Årets resultat		43 526	127 102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	34 745	39 709
		34 745	39 709
Summa anläggningstillgångar		34 745	39 709
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		765	-
Övriga fordringar	9	589 196	483 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	47 244	51 953
		637 205	535 850
Summa omsättningstillgångar		637 205	535 850
SUMMA TILLGÅNGAR		671 950	575 559

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Kapitaltillskott		48 035	48 035
Yttre underhållsfond	11	116 573	95 863
		<u>164 608</u>	<u>143 898</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		292 063	185 670
Årets resultat		43 526	127 102
		<u>335 589</u>	<u>312 772</u>
Summa eget kapital		500 197	456 670
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		89 981	30 491
Övriga skulder	12	1 530	4 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	80 242	83 602
		<u>171 753</u>	<u>118 889</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		671 950	575 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag(K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar på byggnader

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Avskrivningar på inventarier

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiseras i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

Skatt

Samfällighetsföreningar är skattebefriade.

Yttre underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens stadgar.

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Hysesintäkter	27 000	24 600
Intäkter el	90 478	91 324
Intäkter vatten	132 555	134 798
Intäkter samfällighetsavgifter	334 085	334 083
	<u>584 118</u>	<u>584 805</u>

Not 3 Driftskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel	87 880	39 713
Reparationer	1 405	5 326
Periodiskt underhåll	31 290	-
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	90 336	91 680
Uppvärmning	7 325	6 709
Vatten	176 101	154 878
Renhållning	85 841	103 487
Förvaltningskostnader	32 959	31 334
Försäkringar	10 804	10 694
Kommunikation och media		
	523 941	443 821

Specificering periodiskt underhåll

	2017	2016
Utfört underhåll installationer	31 290	-
	31 290	-

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsmaterial och - inventarier	3 823	3 200
Förenings - och medlemsaktivitet	-	823
	3 823	4 023

Not 5 Personalkostnader

	2017	2016
Arvoden, löner andra ersättningar och sociala avgifter		
<i>Kostnader för förtroendevalda</i>		
Styrelsearvoden enligt stämmobeslut	6 930	3 960
	6 930	3 960
<i>Kostnader för fastighetsskötsel</i>		
Löner för fastighetsskötsel	990	990
	7 920	4 950

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2017	2016
Byggnader	4 964	4 964
	4 964	4 964

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2017	2016
Övriga ränteintäkter	55	85
Summa	55	85

Not 8 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader:</i>		
-Vid årets början	49 637	49 637
Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader	49 637	49 637
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-9 928	-4 964
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-4 964	-4 964
Summa ackumulerade avskrivningar	-14 892	-9 928
 Bokfört värde byggnader	34 745	39 709
Summa bokfört värde byggnader och mark	34 745	39 709

Not 9 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Övriga kortfristiga fordringar	-	705
Avräkningskonto HSB Norr	586 800	480 797
Skattekonto	2 396	2 395
	589 196	483 897

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Försäkring	2 707	2 683
Upplupna intäkter el och vatten dec	44 537	49 270
	47 244	51 953

Not 11 Fond för yttre underhåll

	2017-12-31	2016-12-31
Fondbehållning vid årets början	95 863	83 812
Avsättning till fond enl stämmobeslut 2017-06-25	26 000	-
Av styrelsen beslutad avsättning till fond	26 000	12 051
Av styrelsen beslutad disponering ur fond	-31 290	-
Fondbehållning vid årets slut	116 573	95 863

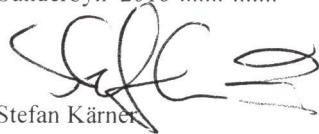
Not 12 Övriga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Övriga kortfristiga skulder	1 530	4 796
	1 530	4 796

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Lön	6 930	6 930
Förutbetalda avgifter/hyror	60 115	64 118
El	12 562	11 660
Fjärrvärme	635	894
	80 242	83 602

Sunderbyn 2018-.....-.....



Stefan Kärrer



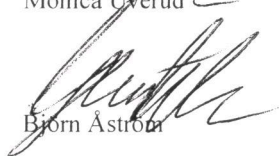
Samuel Bäckström



Monica Uverud



Anna Zerpe



Björn Åström



Robert Oja

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2018-06-15



Anneli Waara

Av samfälligheten vald revisor

ÅRSREDOVISNING

Den redovisning styrelsen avger över ett avslutat räkenskapsår och som ska behandlas vid ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

Förvaltningsberättelsen

Redogör i text och tabeller för verksamheten.

Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen ska till föreningsstämman föreslå hur årets resultat samt övrigt fritt eget kapital efter avsättning/anspråktagande till/av underhållsfond ska disponeras.

Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder per bokslutsdatum. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (tex fastigheter, inventarier) samt omsättningstillgångar (kontanter, kortfristiga fordringar mm). Föreningens skulder består av fastighetslån samt olika slag av kortfristiga skulder (förskottshyror, leverantörsskulder, ännu ej fakturerade skulder mm).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel/ansamlad förlust.

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Driftkostnader

Uppvärmning, försäkringspremie, sophämtning, städning etc. samt fastighetsskötsel inklusive underhåll av mindre omfattning som inte ingår i föreningens underhållsplan.

Underhållskostnader

Utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Värdehöjande underhåll

Utgifter för åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se avskrivningar).

Avskrivningar

Avskrivningar måste ske på grund av ålder och nyttjande. Genom att bokföra en anskaffning som tillgång (aktivera) och skriva av den under en beräknad livslängd fördelas anskaffningskostnaden över flera år.

Anläggningstillgångar

Är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, tex fastigheterna.

Omsättningstillgångar

Ska i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år.

Långfristiga skulder

Är i huvudsak de lån som föreningen ska betala på längre sikt än ett år.

Kortfristiga skulder

Är de skulder som föreningen ska betala inom ett år.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms utifrån förhållandet mellan likvida medel och kortfristiga skulder. Om likvida medel motsvarar kortfristiga skulder anser man i normalfallet att likviditeten är god.

Soliditet

Med soliditet menas föreningens långfristiga förmåga att betala även de långfristiga skulderna. Soliditet beräknas som föreningens totala egna kapital i procent av balansomslutningen.

Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årligen avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Detta underhåll finns dokumenterat i föreningens underhållsplan eller motsvarande. Avsättning till och återföring från underhållsfonden sker genom omförföring mellan fritt och bundet eget kapital i balansräkningen. Återföring från underhållsfonden till fritt eget kapital görs i takt med att planerade underhållsåtgärder genomförs.

Ställda säkerheter

Avser den säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom att ett pantbrev (inteckning) uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE

Där uttalar sig revisorerna om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till- eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Vad är en bostadsrättsförening?

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars ändamål är att upplåta bostäder eller lokaler med bostadsrätt i föreningens fastighet åt sina medlemmar (bostadsrättshavare). De regler som finns att följa när det gäller en bostadsrättsförening finns bl a i föreningens stadgar. Därutöver finns regler i bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar. Tillsammans med övriga medlemmar utser man en styrelse som bestämmer över ekonomi och förvaltning.

När du köper en bostadsrätt blir du indirekt delägare i bostadsrättsföreningens tillgångar och skulder. Det är ett ägande som ger både

rättigheter och skyldigheter. Alla i föreningen ska ta ansvar, inte bara för den egna lägenheten, utan även för fastigheten och dess kringmiljö. Detta regleras i bostadsrättsföreningens stadgar.

Vad är en äkta respektive oäkta bostadsrättsförening?

En äkta bostadsrättsförening (sk privatbostadsföretag) karaktäriseras av att dess verksamhet till minst 60% består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder (i förekommande fall lokaler) i byggnader som ägs av föreningen. En oäkta bostadsrättsförening (sk oäkta bostadsföretag) är ett bostadsföretag som inte är privatbostadsföretag. Ett privatbostadsföretag har annorlunda skatteregler än vad som gäller för ett oäkta bostadsföretag.

En förenklad beskrivning av skattereglerna i ett privatbostadsföretag är att det endast beskattas för resultat som inte hör till fastigheten. Övriga inkomster och utgifter beskattas inte. Medlemmarna i privatbostadsföretag beskattas inte för hyresförmån av att bo i fastigheten.

En oäkta bostadsföretag däremot beskattas för resultatet av alla inkomster och utgifter medlemmarna i ett oäkta bostadsföretag beskattas för hyresförmån av att bo i fastigheten. För en mer fullständig beskrivning av vilka skatteregler som gäller för ett privatbostadsföretag respektive oäkta bostadsföretag och deras respektive medlemmar hänvisas till Skatteverkets broschyr "Skatteregler för bostadsrättsföreningar och deras medlemmar".

Vad är en bostadsrätt?

Den som bor med bostadsrätt är medlem i en bostadsrättsförening. Bostadsrättshavarna har nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Bostadsrätten kan säljas och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar.

Måste man vara medlem i föreningen?

Innan man flyttar in i lägenheten måste man vara medlem i föreningen. Det är styrelsen som fattar beslut om medlemskapet. Om man inte blir antagen som medlem i föreningen kan man få frågan prövad i hyresnämnden.

Ägare

Bostadsrättshavare talar ofta om att de äger sin lägenhet. Det är förmellt fel. Föreningen äger huset och har upplåtit lägenheten med bostadsrätt. Bostadsrättshavaren äger en andel i föreningen och har nyttjanderätt till lägenheten utan tidbegränsning. Bostadsrätten kan överlätas eller säljas.

Vem bestämmer i en bostadsrättsförening?

I en bostadsrättsförening råder demokrati. En gång varje år hålls en föreningsstämma där de boende väljer styrelse och revisor. Varje medlem har en röst och rätt att lämna motioner till stämman. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans en röst. Stämman är föreningens högsta organ. Här ska bl.a. beslutas fastställande av resultat- och balansräkningar, disposition av vinst eller förlust samt ansvarsfrihet för styrelsen.

Det är ett tillfälle där man blickar tillbaka på året som gått och tillsammans bestämmer hur det kommande året ska mötas. Där diskuteras och granskas styrelsens förvaltning av föreningens tillgångar, budgeten presenteras och där beslutas om vilka olika frågor styrelsen ska arbeta med. En ny styrelse väljs. Varje medlem kan lämna förslag, motioner eller ställa frågor till stämman. Den valda styrelsen ansvarar sedan för skötseln av föreningen fram till nästa föreningsstämma. Styrelsen har regelbundna sammanträden och du kan lämna förslag, frågor eller synpunkter till styrelsen.

I din lägenhet avgör du om och det ska göras smärre förändringar som t.ex. ommålning eller tapetsering. Ska du däremot göra större förändringar som t.ex. bygga om badrummet eller ändra rumsindelningen måste du rådfråga styrelsen först och i vissa fall få tillstånd innan du gör några åtgärder.

Hur fungerar ekonomin?

En bostadsrättsförening ska själv betala sina kostnader. Eftersom ingen utomstående ska tjäna pengar på ditt boende, bor du till självkostnadspris. Ju bättre ni gemensamt sköter er bostadsrättsförening, desto bättre blir föreningens ekonomi. Drivkraften i en bostadsrättsförening är att tillvarata alla medlemmarnas intresse - framförallt de ekonomiska - på bästa sätt. En väl fungerande förening kan därför själv bidra till att öka kvaliteten i boendet och pressa boendekostnaderna.

Vilka kostnader har man i en bostadsrättsförening?

Räntekostnader, fastighetsskatt och andra skatter, kostnader för varme och vatten samt underhåll, avskrivningar, försäkringar, förvaltningsarvoden, administration mm.

Vad är vanligt att styrelseledamot får i arvode?

Det finns inga arvodesnivåer som kan sägas vara normala. Alltifrån inget arvode alls till relativt höga belopp förekommer. Det är ansvarsfullt att vara styrelseledamot men också givande. Lagen säger inget om arvodering, men i stadgarna finns oftast en bestämmelse om arvode ska fattas av ordinarie föreningsstämma.

Behövs hemförsäkring för bostadsrätten?

En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett sk bostadsrättstillägg. I vissa föreningar finns gemensamma bostadsrättstilläggsförsäkringar och bostadsrättstillägget ingår då i årsavgiften. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Vem bestämmer vad man betalar i månadsavgift?

Det är i normalfallet styrelsen som fastställer avgiften. Årsavgiften fördelas ut på bostadsrätterna i förhållande till bostadsrättens insats eller andelstal beroende på vad som står i stadgarna.

Drabbas alla andra i föreningen om någon inte har råd att betala sina kostnader?

Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening, där man tar ansvar för föreningens kostnader genom att betala årsavgift. Alla medlemmar har därför ett gemensamt intresse att föreningens ekonomi sköts på så bra sätt som möjligt. Ytterst vilar ansvaret på den styrelse som föreningens medlemmar väljer. En förenings intäkter består till största delen av de årsavgifter som medlemmarna betalar till föreningen. Om en eller flera medlemmar inte betalar sin avgift så drabbas övriga medlemmar av detta. Om en enskild bostadsrättshavare allvarligt försummar att sköta sina förpliktelser gentemot föreningen, kan denna enligt lag förlora rätten till sin bostad och bli vrakt. Bostadsrättsföreningen kan ofta få betalt för förtärliga årsavgifter mm genom panträtt som föreningen har i bostadsrätten i enlighet med bostadsrättslagen.

Vad gäller om man vill sälja sin bostadsrätt?

Överlåtelse av bostadsrätt måste ske skriftligen och vissa uppgifter måste finnas i överlåtelseavtalet; vem som är köpare och säljare, vilken lägenhet som avses och priset. Vid överlåtelse har föreningen rätt att ta ut en överlåtelseavgift under förutsättningarna att det står i stadgarna. Vem som ska betala överlåtelseavgiften framgår av föreningens stadgar.

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Mellangårdens Samfällighetsförening

717910-3812

Jag har granskat årsredovisningen med resultaträkning, balansräkning och boksluts-kommentarer för räkenskapsåret 2017-01-01--2017-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

Jag har funnit att räkenskaperna för ovanstående period har utförts i enlighet med god revisionssed.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Södra Sunderbyn

2018-06-15



Annelie Waara
Av föreningen vald revisor