

Trivselregler för Mellangårdens Samfällighetsförening

Riktlinjer

Vi medlemmar har ett gemensamt intresse av att skapa en bra boendemiljö i området. För detta krävs vissa regler och riktlinjer som alla solidariskt ställer upp på och följer.

Vi vill också känna trivsel och trygghet där vi bor. Det kan vi uppnå om vår samvaro präglas av hänsyn, omtanke och respekt för varandra.

Dessutom har vi alla ett ansvar för att våra gemensamhetsanläggningar förvaltas på bästa sätt.

Fordonstrafik

- Området är bilfritt. Endast nödvändiga transporter till och från fastigheterna är tillåtet och skall ske med största försiktighet. Vid sådan transport ska det ske helt på gående och barns villkor. För mopeder gäller samma regler som för övriga motorfordon.

Parkering

- Parkering av bilar ska företrädesvis ske i carportarna och på de markerade parkeringsplatserna.
- Långtidsparkering (flera dagar) av bilar som ej tillhör föreningens medlemmar är inte tillåten.
- Avställda bilar, skrotbilar eller husvagnar får inte placeras på samfällig mark.
- Parkering av släpvagnar ska ske på anvisad plats. Parkering får endast ske inom markerad ruta. Eftersom det finns ett begränsat antal platser för släpvagnar är det endast tillåtet med ett släpvagnsekipage per hushåll.
- Vägar får inte blockeras vid in- och urlastning av bilen inne på området.

Carport

Carportslängorna är samfällighetens gemensamma egendom. Varje delägarfastighet har rätt till en uppställningsplats i carporten med därtill tillhörande förråd.

De upplåts åt föreningens medlemmar på följande villkor:

- Den enskilde medlemmen har inte rätt att vidta några förändringar i carporten utan styrelsens godkännande. Väggar, nät eller liknande mellan platserna upplåtna till medlemmar är inte tillåtna.
- Vid varje carportplats och hyresplats finns ett eluttag för anslutning av utrustning. Ingrepp i funktioner på tiduret eller motorvärmaruttaget är ej tillåten. Kostnader som uppstår för att återställa tiduret i ursprungligt skick betalas av hyresinnehavaren.
- Carporten och hyresplatserna är endast avsedd för bil och får inte användas som förvarings- eller lagringsutrymme.
- Inga förlängningssladdar får dras ut från carporten eller hyresplatserna eftersom det finns risk för elskador och i värsta fall dödsfall.
- Håll rimligt avstånd mellan bilarna i carporten så att alla kommer in i bilarna utan att skada andra bilar eller byggnaden.

Föreningens anläggningar

- Föreningens mark skall hållas prydlig och får inte användas för upplag av ved och dylikt, privata trädgårdsmöbler, lekanordningar eller på annat sätt utformas så att de kan uppfattas som en del av en fastighet.
- Växtlighet vid vägarna får inte skymma belysningen eller tillåtas växa ut över vägarna så att uppsikten minskas eller att t ex snöröjning försvåras.
- Gemensamma grönytor och parkeringsplaner ska skötas kontinuerligt, även mellan städdagarna.
- En gång per år samlas vi till gemensam storstädning i området. I denna ska minst en person per hushåll delta.
- Skador på våra anläggningar skall utan dröjsmål åtgärdas/anmälas till styrelsen eller fixargruppen.
- För uppförande av byggnad närmare än 4,5 meter från egen tomtgräns mot allmänningen skall alltid godkännande från styrelsen erhållas, förutom ev erforderligt bygglov från kommunen.

Sophantering

I områdets gemensamma sophantering gäller följande:

- Vi försluter och lägger avfallet i tunnorna så att inget kan hamna utanför. Övrigt avfall deponeras till kommunens återvinningsstationer.
- Vi sorterar soporna enligt dom anvisningar som finns anslagna i soprummen.
- Om något kärl är fullt så får man vänta på tömning eller forsla avfallet till någon av kommunernas återvinningsstationer.

Blå Huset

I samfälligheten finns en träfflokal som medlemmar kan hyra för en mindre avgift. Kontakta Annelie Waara, Kartvägen 98, som har bokningslista och nycklar.

Innan nycklar återlämnas ska lokalen städas.

Gemensamma förråd

Det finns gemensamma förråd för vinterförvaring av cyklar och gräsklippare. Inga andra saker får förvaras i dessa förråd. Cyklar och gräsklippare ska vara tydligt uppmärkta vem som äger det. Dessa förråd rensas med jämna mellanrum.

Det finns även ett förråd för samfällighetens saker, såsom stegar, gräsklippare, trimmer mm. Dessa är endast avsedda att användas på samfällighetens ytor och anläggningar.

En snickarbod finns tillgänglig för föreningens medlemmar. Den lämnas i städat skick. Privata saker bör inte lämnas kvar i snickarboden.